

**ПРОТОКОЛ № 3/21**  
**очередного общего собрания членов**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «Текстильщик»**  
**проводимого в очно-заочной форме**

**Вид общего собрания:** *очередное.*  
**Форма проведения:** *очно-заочное общее собрание членов СНТ "Текстильщик".*  
**Место проведения:** *Московская обл., г. Орехово-Зуево, д. Савостьяново, территория СНТ «Текстильщик»*  
**Дата проведения:** *05.06.2021 г.*  
**Начало регистрации:** *11-30.*  
**Начало собрания:** *12-00.*  
**Окончание собрания:** *13-30.*

**Регистрационная (счетная) комиссия:** *Замалаева И. С., председатель комиссии; Демидович Е.И.; Воробьев С. С.*

О времени и месте проведения общего собрания путем проведения очно-заочного голосования, члены СНТ «Текстильщик» извещены:

- путем вывешивания информации на информационных щитах на территории СНТ «Текстильщик»;

- путем размещения информации в приложении WhatsApp в группе СНТ «Текстильщик».

- путем размещения информации по электронной почте.

Заочная часть состоялась в период с 09 мая 2021 г. по 29 мая 2021 г.

5 июня 2021 года в 11:00 часов МСК, после окончания заочного голосования были подсчитаны его результаты.

В состав комиссии по подсчету голосов в бюллетенях вошли: Воробьев С. С., Крючков П. В., Барабаш А. С., Демидович Е. И., Пимонов А. В., Пронин А. Ю. Протокол подсчета голосов в бюллетенях прилагается.

На 11:00 часов всего поступило 50 бюллетеней проголосовавших садоводов, что составляет 19 % от общего числа членов СНТ «Текстильщик».

По состоянию на 05.06.2021 г. количество членов СНТ «Текстильщик» - 268 человек, присутствовало на очном общем собрании членов СНТ "Текстильщик" – 105 человек, что составляет 39 % от общего числа членов СНТ.

Таким образом, суммируя результаты заочного голосования и присутствующих на очном общем собрании членов СНТ "Текстильщик" составляет 58 % от общего числа членов СНТ.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по повестке дня.

Инициатор проведения собрания - правление СНТ «Текстильщик», решение от 17.04.2021 г.

**ПОВЕСТКОЙ ДНЯ:**

- 1. Утверждение отчёта председателя товарищества о проведенных работах в 2020 - 2021 год.**
- 2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии.**
- 3. Утверждение финансово-экономического обоснования и сметы предлагаемых Правлением СНТ "Текстильщик" на 2021 -2022 год по установлению размера членского взноса.**
- 4. Увеличение состава правления СНТ «Текстильщик».**
- 5. Прием граждан в члены СНТ в количестве 4 человек.**

**Председательствующий (ведущий) собрания:** член СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А. уч. 66, **секретарь:** член СНТ «Текстильщик» Ногмова С. Б. уч. 360, возражений и иных кандидатур нет.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ** заслушали доклад Председателя товарищества Лабина В. В. с разъяснением затрат на хозяйственную деятельность товарищества за 2020-2021 г. по пунктам (отчет прилагается).

Ответы о проведенных работах в 2020 - 2021 год общее собрание получило в полном объеме.

За утверждение отчёта председателя товарищества о проведенных работах в 2020 - 2021 год голосовали:

«ЗА» - 154 чел., что составляет 99 %, «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел., что составляет 1%, голоса посчитаны с учетом бюллетеней.

Большинством голосов принято решение: утвердить отчет председателя правления СНТ «Текстильщик» о проделанной работе за 2020-2021 г.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ** выступила член ревизионной комиссии Симанкова О.С., она зачитала отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Текстильщик» за 2020-2021 г. Она сообщила о наличии отчетов и чеков, а также о том, что нарушений нет (отчет прилагается).

За утверждение отчёта ревизионной комиссии о проведенных работах в 2020 - 2021 год голосовали:

«ЗА» - 153 чел., что составляет 98%, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел, что составляет 2%, голоса посчитаны с учетом бюллетеней.

Большинством голосов принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Текстильщик» за 2020-2021 г.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ** выступил Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» Лабин В. В.. Он сообщил, что проект сметы был обсужден на собрании правления товарищества.

Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» Лабин В. В. ознакомил членов СНТ «Текстильщик» со сметой расходов на 2021-2022 г. Он вынес на общее голосование смету по статьям:

1. Фонд оплаты труда штатных работников СНТ «Текстильщик».

Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» Лабин В. В. сообщил о том, что члены правления СНТ «Текстильщик» предложили изменить штатное расписание и убрать единицу электрика, т.к. ВЛ-0,4 кВ и КТП «СНТ ТЕКСТИЛЬЩИК» передано компании ПАО РОССЕТИ, в связи с этим должность электрика стала не актуальной. Штатный электрик, Чернилов Е. А., согласился с решением членов правления и выполнять работы по трудовому договору ГПХ.

Члены СНТ «Текстильщик» предложили не убирать из штатного расписания единицу электрика.

В ходе обсуждения членами СНТ «Текстильщик» было предложено оставить в штатном расписании единицу электрика с заработной платой 5 000 руб. на руки ежемесячно.

«ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

2. Потребление эл. энергии на общественные нужды.

3. Расходы на обслуживание и ремонт магистрального водопровода.

Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» Лабин В. В. сообщил о том, что лицензия на пользование недрами закончилась в мае 2021 г.

- В течение года я, как Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» вместе с юристом юридической компании «Ваше право» работали над продлением лицензии на пользование недрами. Отправляли запросы в разные инстанции, в итоге пришёл отказ на продление лицензии. Поэтому теперь необходимо получать новую лицензию на пользование недрами. На данный момент ведомство по пользованию недрами приняло заявку на лицензию на пользование недрами, которая находится на рассмотрении. Ответ мы должны получить до 25.08.2021г.

Была оплачена гос. пошлина на получение лицензии на пользование недрами. Но еще не оплачена работа юриста по оформлению лицензии на пользование недрами. Предоставляю слово юристу юридической компании «Ваше право» Морозкиной Е. В.

Далее выступила юрист юридической компании «Ваше право» Морозкина Е. В., она сказала, что если работа будет выполнена в полном объеме и лицензия на пользование недрами будет получена, то за свои услуги юридическая компания «Ваше право» выставит счёт на 100 000 руб.

4. Расходы на вывоз мусора.

5. Расходы на ремонт общего ограждения СНТ «Текстильщик».

6. Расходы на содержание подъездных и внутренних дорог СНТ «Текстильщик».

7. Расходы на уборку снега на территории СНТ «Текстильщик».

8. Расходы на содержание товарищества и его благоустройство.
9. Расходы на содержание электросетей
10. Расходы на услуги подразделения внутренних дел и содержание и обслуживание видеонаблюдения.
11. Налоги, банковское обслуживание и услуги по обслуживанию бух. программ.
12. Юридические услуги
13. Услуги связи, транспортные расходы, канцелярские расходы, хозяйственные расходы, приобретение инвентаря и хоз. принадлежностей, расходы на содержание собак, непредвиденные расходы.

Смета прилагается.

За утверждение финансово-экономического обоснования и сметы предлагаемых Правлением СНТ "Текстильщик" на 2021 -2022 год голосовали:

«ЗА» - 149 чел., что составляет 96%, «ПРОТИВ» - 4 чел., что составляет 3%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел., что составляет 1%, голоса посчитаны с учетом бюллетеней.

Далее выступила председательствующий (ведущий) собрания: член СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А.. Она предложила, исходя из утвержденных финансово-экономического обоснования и сметы, установить размер членских взносов 15 000 руб. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава).

Далее выступил член СНТ "Текстильщик" Олдырев А. Н., уч. 264, с предложением не повышать членские взносы путем сокращения штатного расписания, а именно: убрать из штатного расписания должность бухгалтера, убрать из сметы услуги по обслуживанию бух. программы и нанять фирму по обслуживанию бухгалтерии» убрать из сметы банковские услуги; должность секретаря оставить только на 3 (три) месяца.

Председательствующий (ведущий) собрания: член СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А. предложила голосовать за предложения Олдырева А. Н.

«ЗА» - нет «ПРОТИВ» - единогласно (100%) и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председательствующий (ведущий) собрания: член СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А. еще раз предложила голосовать за размер членских взносов 15 000 руб.

Голосовали: «ЗА» - 135 чел. что составляет 87 %, «ПРОТИВ» - 18 чел. что составляет 12%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел. что составляет 1%, голоса посчитаны с учетом бюллетеней.

Большинством голосов принято решение: утвердить финансово-экономическое обоснование и смету предлагаемых Правлением СНТ "Текстильщик" на 2021 -2022 год. Установить размер членского взноса 15 000 руб. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава СНТ «Текстильщик»)

**ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ** выступила председатель собрания Снытникова Е. А.. Она зачитала список предлагаемых кандидатур для увеличения состава членов правления СНТ «Текстильщик» (список прилагается).

Голосовали: «ЗА» - 149 чел. что составляет 96 %, «ПРОТИВ» - 1 чел. что составляет 1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 чел. что составляет 3%, голоса посчитаны с учетом бюллетеней.

Большинством голосов принято решение: увеличить состав членов правления СНТ «Текстильщик».

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ** выступила председатель собрания Снытникова Е. А., она зачитала список новых членов СНТ «Текстильщик» (список прилагается).

Голосовали: «ЗА» - единогласно (100%), «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет, голоса посчитаны с учетом бюллетеней.

Решение: принять новых члены СНТ «Текстильщик» (список прилагается)

Вне повестки дня выступил Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» Лабин В. В., он поднял вопрос о наведении порядка около своих участков. Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» Лабин В. В. напомнил о том, что в СНТ должны проходить субботники и предложил проводить их не менее 2-х раз в дачный сезон.

Голосовали: «ЗА» - 148 чел. что составляет 95 %, «ПРОТИВ» - 7 чел. что составляет 5%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Большинством голосов принято решение: проводить субботники не менее 2-х раз в дачный сезон.

Вне повестки дня поступило заявление на присоединение к участку № 350 участок из земель общего пользования площадью примерно 60 кв.м. по фактическому пользованию.

По данному вопросу выступил Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» Лабин В. В. Он пояснил, что для разрешения на присоединение к участку № 350 участок из земель общего пользования площадью примерно 60 кв.м. по фактическому пользованию необходимо выполнить некоторые условия владельцу уч. № 350, а именно помимо присоединения земель общего пользования по фактическому пользованию присоединить земли общего пользования, находящиеся около участка, но не огорожены забором, т. к. этот участок земли общего пользования, принадлежащий СНТ «Текстильщик» является неделимым (схема прилагается).

Голосовали: «ЗА» - единогласно (100%), «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение: разрешить присоединение к участку № 350 участок из земель общего пользования площадью примерно 60 кв.м. по фактическому пользованию с условием присоединить земли общего пользования, находящиеся около участка, но не огорожены забором, т. к. этот участок земли общего пользования, принадлежащий СНТ «Текстильщик» является неделимым (схема прилагается).

Далее вне повестки дня поднялся вопрос о проезде большегрузных машин в осенне-весенний период.

Председатель товарищества СНТ «Текстильщик» Лабин В. В. рассказал о том, что члены СНТ нарушают правила СНТ «Текстильщик» и, невзирая на запрет проезда большегрузных машин в осенне-весенний период самовольно открывают шлагбаум и пропускают их.

Членами СНТ «Текстильщик» было предложено закрывать дороги для проезда большегрузных машин в осенне-весенний период с 15 марта до 15 мая и с 15 октября до 1 декабря.

Голосовали: «ЗА» - единогласно (100%), «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.  
Решение: закрывать дороги для проезда большегрузных машин в осенне-весенний период с 15 марта до 15 мая и с 15 октября до 1 декабря.

#### Принятые решения:

1. Утвердить отчет председателя правления СНТ «Текстильщик» о проделанной работе за 2020-2021 г.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Текстильщик» за 2020-2021 г.
3. Утвердить финансово-экономическое обоснование и смету предлагаемых Правлением СНТ «Текстильщик» на 2021 -2022 год. Установить размер членского взноса 15 000 руб. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава СНТ «Текстильщик»).
4. Увеличить состав членов правления СНТ «Текстильщик».
5. Принять новых члены СНТ «Текстильщик».

#### Принятые решения вне повестки дня:

1. Проводить субботники не менее 2-х раз в дачный сезон.
2. Разрешить присоединение к участку № 350 участок из земель общего пользования площадью примерно 60 кв.м. по фактическому пользованию с условием присоединить земли общего пользования, находящиеся около участка, но не огорожены забором, т. к. этот участок земли общего пользования, принадлежащий СНТ «Текстильщик» является неделимым.
3. Закрывать дороги для проезда большегрузных машин в осенне-весенний период с 15 марта до 15 мая и с 15 октября до 1 декабря.

Председатель общего собрания



Снытникова Е. А.



Ногмова С. Б.

